

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA ROBÓT BUDOWLANYCH, DOSTAW MATERIAŁÓW I USŁUG

## I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadań:

Zad.1 *Remont gzymsu z częściową naprawą dachu przy ulicy 11 Listopada1 w Ostrowi Mazowieckiej.*

Zad.2 *Remont balkonów i montaż daszków przy ulicy Cichej2 w Małkini Górnej.*

### Uwaga.

*Każde zadanie jest traktowane jako odrębne zamówienie.*

#### **1. Dokumenty wchodzące w skład oferty:**

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku) z dołączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym.
- b. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru
- c. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłaceniu składek ZUS.
- d. Wykaz prac o podobnym charakterze wykonywanych w ciągu 3-ch ostatnich lat.

#### **2 Sposób przygotowania oferty**

2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim

2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każde zadanie (nie dopuszcza się ofert wariantowych)

2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii.

Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone zgodności z oryginałem przez Oferenta.

2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.

3 W ofercie należy podać koszt i termin wykonania zamówienia dla każdego zadania jak w punkcie I SIWZ .

4 Termin wykonania prac :

- **Zad.1 Termin wykonania oczekiwany przez zamawiającego do 31.08.2017r ale nie dłużej niż 2 miesiące od przekazania placu budowy.**
- **Zad.2 Termin wykonania oczekiwany przez zamawiającego do 31.08.2017r ale nie dłużej niż 2 miesiące od przekazania placu budowy**

2.6. **Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie** zaadresowanej na adres Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa “NASZ DOM” ul. Lipowa 4 w Ostrowi Maz. z zaznaczeniem

„OFERTA NA.....”

**Nie otwierać przed terminem przetargu !**

### **3. Miejsce i termin składania oferty**

**3.1.** Ofertę należy złożyć w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul Lipowa 4 (sekretariat)**  
**do dnia 11.04.2017r.do godz.10<sup>00</sup>**

**3.2.** Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

### **4. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami**

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami są pracownicy sekcji technicznej tel .(29) 7462008 wew. 51 kom. Komórka 784970986 ( Mirośław Tyszka)

### **5. Termin związania ofertą**

Oferent jest związany ofertą przez okres **30** dni kalendarzowych liczonych od terminu składania ofert

### **6. Modyfikacja i wycofanie oferty**

**6.1.** Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert

**6.2.** Modyfikacje lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem **2.6.** z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”

**6.3.** Modyfikacje ofert składane między terminem składania ofert i terminem związania ofertą nie będą uwzględniane.

### **7. Otwarcie ofert**

**7.1.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.04.2017r.o godz.10<sup>30</sup>** w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4**

**7.2.** Podczas publicznego otwarcia ofert, będą odczytywane nazwa Oferenta oraz cena ofertowa.

### **8. Cena ofertowa**

**8.1** Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen jednostkowych i uwzględnione przy obliczeniu ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.

**8.2** Wadium za każde zadanie należy wpłacić na konto spółdzielni , a ksero dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

**UWAGA :**

**Wadium należy wpłacać na konto spółdzielni**

**PKO BP S.A O/Ostrów Maz. nr rach. 98-1020-3802-0000-1802-0007-9251**

**Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rach. 91-8923-0008-0000-1456-2000-0009**

Zad. 1 Wadium w wysokości **1000 zł PLN**

Zad. 2 Wadium w wysokości **1000 zł PLN**

**8.3** Dla ofert nie wybranych zwrot wadium nastąpi w terminie **7** dni roboczych od daty wyłonienia wykonawcy.

**8.4** Dla wybranej oferty zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy.

### **9. Ocena i porównanie ofert**

**9.1** Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne

wymagania:

- Oferta będzie kompletna ( dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty)

**9.2.** Oferta powinna zawierać cenę ostateczną z podaniem cen jednostkowych i wskaźników do kosztorysowania a stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę o ile miałyby wpływ na zmianę ceny ostatecznej a oferent nie byłby w stanie dokonać niezwłocznej korekty w dostarczonym kosztorysie ofertowym, utrzymując cenę ostateczną.

**9.3. Kryteria oceny oferty**

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:

- **cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100%**

**9.4.** W przypadku niewystarczających środków zgromadzonych na funduszu remontowym obejmujących przedmiotowe zadanie zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót objętych umową.

**10. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia**

**10.1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

**10.2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu robót.

**10.3.** W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu .

**10.4.** Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.

**10.5.** Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu **14** dni od otrzymania informacji o wyborze jego oferty.

**10.6.** W przypadku uchylania się od podpisania umowy jak w punkcie **10.5.** przez wybranego oferenta w toku postępowania przetargowego jego wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na rzecz Zamawiającego.

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy roboty budowlane
3. Przedmiary robót budowlanych
4. Rysunki (przekrój detal gzymsu projektowanego oraz stan istniejący )

**ZATWIERDZAM**

Zarząd S.M. Nasz Dom  
Ostrów Mazowiecka